



SPECIFICAȚII

Lucrările de hidroizolare a acoperișurilor

Clădirea Nr. 2 a Organizației Națiunilor Unite

CUPRINS

1. Introducere

2. Descrierea cadrului de reglementare

3. Oferte

4. Obiect

5. Scurta descriere a lucrărilor

INTRODUCERE

PNUD Moldova, precum și două alte agenții ONU, amplasate în aceeași clădire ONU, au nevoie de reparații la acoperișurile clădirilor 1, 2 și 3, pentru a depăși diverse probleme de infiltrare a apei de ploaie.

S-a stabilit că aceste defecte sunt cauza pătrunderii apei de ploaie în birourile de la ultimul etaj al Clădirii Nr. 1.

Lucrările vor fi îndeplinite de către muncitori calificați în toate domeniile tehnice specificate.

Materialele utilizate trebuie să fie de o calitate înaltă. Implementarea are loc conform următoarelor standarde tehnice.

CONTEXTUL DE REGLEMENTARE

Înainte de a-și depune oferta pentru tender, antreprenorul trebuie să fi apreciat caracterul și starea sediului, accesul la locul reparațiilor, compoziția lucrărilor, precum și să fi efectuat măsurările corecte.

Contractantul va respecta normele și practicile stabilite de ocupare a clădirilor 1, 2 și 3, în special orice dispoziții ale Reprezentantului Rezident și / sau ale Adjunctului acestuia.

Pentru o mai bună coordonare, atât contractantul, cât și reprezentanții ONU vor avea grijă să comunice la timp despre ocuparea clădirilor în scopuri de serviciu și să indice orice probleme identificate.

Comaniile trebuie să ia în considerație toate cerințele de reglementare a lucrărilor, în special, orice cerință care poate fi impusă de prezentele specificații și de reglementările reprezentanților ONU la locul lucrărilor.

Compania, referindu-se la calificările sale, ar trebui să-și poată adapta serviciile la orice constrângere administrativă sau tehnică.

Ofertele

În legătură cu studiile și articolele va fi stabilit un preț fix și se va referi la întreaga lucrare, aprovizionarea necesară și depășirea constrângerilor ce pot apărea pentru finalizarea completă și perfectă, pentru un lucru perfect, finisare excelentă și calitate operațională perfectă.

Schițele ar trebui să fie verificate și completate de către compania care va realiza toate lucrările, după cum sunt indicate în ofertă. În cazul în care contractantul, în timpul punerii în aplicare a ofertei sale, constată erori sau omisiuni, va avea opțiunea de a schimba suma și cantitățile. Prețul total obținut prin înmulțirea cantității și prețului pe unitate oferite va fi luat în considerație doar pentru stabilirea acelei părți specifice a întregii lucrări.

Nici un volum de lucrări sau estimare de preț nu pot fi revăzute în timpul lucrărilor în desfășurare.

Doar modificările la proiect care au fost aprobate, în mod corespunzător, de către contractant și de către șeful lucrărilor poate duce la o revizuire a sumelor la care vor fi aplicate prețurile pe unitate de pe piață.

Orice schimbare a machetului inițial va constitui un acord clar cu referire la beneficii și costuri înainte de orice acțiune. Dimpotrivă, numai machetul de bază va fi implementat.

Obiectul

1. Parapetul de protecție (Couvertines)

Înlocuirea parapetului de protecție din zinc care acoperă pereții în afara celor două frontoane în ambele părți ale Clădirii nr. 2.

2. Sigilarea geamurilor din acoperiș.

Corectarea etanșării în jurul tuturor geamurilor, acoperișului și a oricăror defecte în acoperiș și umplerea acestora cu bitumen pentru a evita pătrunderea apei de ploaie sau a zăpezii topite, chiar și în caz de vânt puternic.

3. Jgheburile.

Înlocuirea jgheburilor cu altele noi pe toată lungimea ambelor părți ale Clădirii nr. 2.

4. Țiglele de coamă și ventilarea.

Înlocuirea țiglelor de coamă existente cu altele noi

5. Plasarea a cca. 20 de țigle de aerisire.

Scurtă descriere a lucrărilor

Lucrările includ:

1. Parapetul de protecție (Couvertines)

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările implică înlăturarea vechilor plăci de zinc și reconstruirea joncțiunilor lor pentru a elimina posibilitatea pătrunderii apei de ploaie, zăpezii sau noroiului spulberat, chiar și în condiții de vânt puternic.

Instalarea schelelor necesare

- A.** Pregătirea locului lucrărilor, ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.
- B.** Dezasamblarea și evacuarea instalațiilor vechi.
- C.** Pereții dinafara acoperișului și legăturile cu structura existentă trebuie pregătiți să fie pentru a susține noile plăci de zinc, ținând cont de modurile de fixare utilizate și modernizarea posibilelor deschideri. Acoperirea porțiunii orizontale a peretelui (coroana) ar trebui montată în pantă de minimum 3.5% și îndoită spre acoperiș.
- D.** Instalarea noilor plăci de zinc pentru acoperiș de cel puțin 0.65 mm grosime, luând toate măsurile de precauție în legătură cu ventilarea la nivelul coroanei, cât și la cel al pereților descendenți și restabilirea acoperișului (conexiunea cu structura existentă). Acoperirea celor două extremități verticale ale peretelui cu plăci de aproximativ 30 cm îndoite

împotriva șuvoiului de apă.

Fotografii : **1, 2 și 3**

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

2. Etanșarea geamurilor din acoperiș.

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările implică izolarea pentru a preveni infiltrarea apei de ploaie, a zăpezii topite sau a noroiului spulberat, în jurul tuturor geamurilor de tavan, cât și verificarea etanșeității acoperirii (plăcile de acoperire din bitumen).

- A.** Pregătirea locului lucrărilor, ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.
- B.** Îndepărtarea țiglelor din jurul geamurilor din acoperiș. Verificarea etanșeității stratului de acoperire (plăcile de acoperire din bitumen) și efectuarea corecțiilor necesare pentru a obține etanșeitățile necesare.
- C.** Corectarea oricăror defecte sau deformări ale pachetelor de hidroizolare de jur împrejurul geamurilor din acoperiș.
- D.** Înlocuirea garniturilor de etanșare putrezite din spumă și instalarea unor garnituri de etanșare noi pe care vor fi puse țiglele.
- E.** Înlocuirea țiglelor din jurul geamurilor din acoperiș în caz de necesitate.
- F.** Verificarea etanșeității geamurilor din acoperiș care se deschid.

Fotografii : 4, 5 și 6

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

2. Jgheaburile

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările presupun înlăturarea jgheaburilor vechi defecte și a dispozitivelor de atașare a acestora lor și înlocuirea acestora cu burlane noi de mărime suficientă.

Jgheaburile ar trebui să fie prevăzute cu o pâlnie, atașată sub stratul de sub acoperiș (bitumenul flexibil) care să ajungă până la jgheab.

- A. Pregătirea locului lucrărilor, ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.
 - B. Dezasamblarea jgheaburilor vechi și a dispozitivelor de atașare a acestora.
 - C. Șlefuirea și vopsirea marginilor paziilor.
-
- A. Fixarea clemelor, pâlniilor și jgheaburilor. Jgheaburile ar trebui să fie de aproximativ 165 mm și trebuie să fie sudate împreună, precum și la nivelul cuplajelor. Ar trebui să fie o pantă de 4-6 mm pe metru. Clemele de atașare trebuie să fie plasate la intervale de maximum 40-50cm. Ar trebui să existe rosturi de turnare minimum la fiecare 10m/L.
 - B. Verificarea curgerii corespunzătoare a apei prin jgheaburi.

Fotografiile : **13, 14 și 15**

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

4. Țiglele de coamă din metal vopsit

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările presupun înlăturarea tuturor țiglelor de coamă și înlocuirea lor cu altele noi din metal cu conexiuni flexibile, care previn pătrunderea apei de ploaie, a zăpezii sau zăpezii topite, chiar și în caz de vânturi puternice.

- A.** Pregătirea locului lucrărilor, ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.
- B.** Înlăturarea țiglelor vechi de coamă și a tencuiei de ciment și evacuarea lor de la locul lucrărilor.
- C.** Înlocuirea, în caz de necesitate, a țiglelor deteriorate din primul rând pe fiecare parte a acoperișului..
- D.** Verificarea structurii de lemn de sub țigle și, unde este necesar, efectuarea reparațiilor.
- E.** Noile țigle de coamă trebuie să fie din metal și de aceeași culoare ca cele existente. Trebuie să se atragă atenția în mod deosebit la mărimea acestor țigle de metal pentru a acoperi corect cele două părți ale acoperișului. Acestea trebuie să fie prevăzute cu rosturi flexibile, care vor fi în totalitate conforme cu țiglele acoperișului, pentru a preveni pătrunderea apei din orice sursă și în caz de vânturi puternice

Fotografiile: 10, 11 și 12

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

6. Țigle de aerisire

Vor fi amplasate cel puțin cate 10 țigle de aerisire, pe fiecare parte a acoperișului, la intervale regulate, pe parte superioară și inferioară a acoperișului.

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.